

ПРОТОКОЛ №1

Годового общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Пушкинские Фасады» (ТСЖ «Пушкинские Фасады») в многоквартирном жилом доме по адресу:
196608, г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2.

г. Санкт-Петербург, г. Пушкин

«03»июня 2021 год

| | | |
|------|--|---|
| 1. | Инициатор проведения общего Собрания членов ТСЖ | Правление ТСЖ «Пушкинские Фасады» |
| 2. | Основание проведения | Решение Правления протокол № 1 от 15.02.2021 г. |
| 3. | Форма проведения | Очно-заочное голосование в порядке, предусмотренном п.8-11 раздела 7 Устава ТСЖ «Пушкинские Фасады» |
| 4. | ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ). | |
| 4.1. | Дата начала собрания В очной форме | «25» мая 2021 года в 12:30 |
| 4.2. | Дата окончания собрания В очной форме | «25» мая 2021 года в 13:00 |
| 5. | Место проведения собрания | г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. |
| 6. | Председатель собрания | Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады») |
| 7. | Секретарь собрания | Догонова Зинаида Михайловна |
| 9. | Сведения о лицах, принявших участие в голосовании. | |
| 9.1. | Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ | 93 человека |
| 9.2. | Площадь | 5 342,02 кв.м. |
| 9.3. | Количество членов ТСЖ присутствовавших на очной части общего собрания | 3 человека |
| 9.4. | Площадь (принадлежащая членам ТСЖ, присутствовавшим на очной части собрания)/% доля от общей площади | 141,50 кв.м./ 4,09% |
| | Кворум недостаточен для принятия на очной части собрания решений по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания. | |
| 10. | ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЗАОЧНОЙ ЧАСТИ ГОЛОСОВАНИЯ (ПЕРИОД ГОЛОСОВАНИЯ) ЧЛЕНОВ ТСЖ. | |
| 10.1 | Дата начала голосования | «26» мая 2021 года. |
| 10.2 | Дата, до которой принимались бюллетени голосования | «27» мая 2021 года до 20:00 часов. |
| 11. | Место проведения собрания | г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д. 2. Парадная № 6. Офис ТСЖ «Пушкинские Фасады» |
| 12. | Председатель собрания | Савкин Александр Викторович (Председатель ТСЖ «Пушкинские Фасады») |
| 13. | Секретарь собрания | Догонова Зинаида Михайловна |
| 14. | Лица, проводившие подсчёт голосов. | |
| 14.1 | Председатель счётной комиссии | Савкина Елена Михайловна |
| 14.2 | Секретарь счётной комиссии | Михасёва Нина Андреевна |
| 15. | Сведения о лицах, принявших участие в голосовании. | |
| 15.1 | Всего собственников жилья являющихся членами ТСЖ | 93 человека |
| 15.2 | Площадь | 5 342,02 кв.м. |
| 15.3 | Количество членов ТСЖ принявших участие в заочном голосовании/ площадь | 75 человек/4200,02 кв.м. |
| 15.4 | Кворум собрания, необходимый для принятия решения | 50% |
| 15.5 | Кворум собрания | 78,60% |
| | СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО. | |

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год.
3. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ за 2020 год.
4. Утверждение размера обязательных платежей на 2021 год собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2 с 01.01.2021г. с 1м² общей площади жилого помещения.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.

Результаты голосования по вопросам повестки дня собрания.**Вопрос № 1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.**

| Избрать председателем собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ. |
|---|--------|--------|----------|
| Савкина Александра Викторовича | 92,96% | 7,04% | 0,00% |
| Избрать секретарём собрания | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ. |
| Догонову Зинаиду Михайловну | 92,96% | 7,04% | 0,00% |
| Принятое решение. | | | |
| Избрать председателем собрания Савкина Александра Викторовича | | | |
| Избрать секретарём собрания Догонову Зинаиду Михайловну | | | |

Вопрос №2. Утверждение отчёта о финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год.

| Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2020 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин) | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ. |
|--|--------|--------|----------|
| | 92,07% | 6,35% | 0,89% |
| Принятое решение. | | | |
| Утвердить отчёт о финансовой деятельности ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2020 год (см. отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин) | | | |

Вопрос №3. Утверждение акта ревизионной комиссии ТСЖ за 2020 год.

| Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2020 год (см. акт ревизионной комиссии ТСЖ за 2020 год, размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин) | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ. |
|--|--------|--------|----------|
| | 92,07% | 6,35% | 0,89% |
| Принятое решение. | | | |
| Утвердить акт ревизионной комиссии ТСЖ «Пушкинские фасады» за 2020 год (см. акт | | | |

ревизионной комиссии ТСЖ за 2020 год, размещенный на сайте <http://tsg-pf.ru/> и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин)

Вопрос №4. Утверждение размера обязательных платежей на 2021 год собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, дом № 2 с 01.01.2021г. с 1м² общей площади жилого помещения.

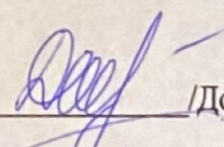
| Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2021 год с 01.01.2021г. с 1м ² общей площади жилого помещения (см. размер обязательных платежей на 2021г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин) | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ. |
|--|--------|--------|----------|
| | 92,07% | 6,35% | 0,89% |
| Принятое решение. | | | |
| Утвердить размер обязательных платежей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Пушкин, ул. Ахматовская, д.2 на 2021 год с 01.01.2021г. с 1м ² общей площади жилого помещения (см. размер обязательных платежей на 2021г., размещенный на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин) | | | |

Вопрос №5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2021 год.

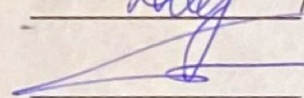
| Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2021 год (см. смету на 2021г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин) | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖ. |
|---|--------|--------|----------|
| | 90,04% | 7,04% | 2,93% |
| Принятое решение. | | | |
| Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Пушкинские фасады» на 2021 год (см. смету на 2020г., размещенную на сайте http://tsg-pf.ru/ и на информационных стендах в подъездах дома 2 по ул. Ахматовской, г. Пушкин) | | | |



Секретарь:

 /Догонова З.М./

Председатель собрания:

 /Савкин А.В./